



TÉMOIGNAGES

Un havre de paix donnant sur le Jardin-des-Plantes pour un jeune philosophe

En contactant Eurêka ! Paris, mon intention était de trouver un appartement à Paris dans lequel je me voyais habiter, malgré des goûts assez précis et sélectifs.

Faire appel à un chasseur d'appartements, pour moi, revenait surtout à me décharger d'un travail de recherche qui m'aurait pris trop de temps et d'énergie. Mais, j'ai découvert bien d'autres avantages à cette collaboration : celui de trouver un bien qui correspondait véritablement à mes goûts, celui de constituer patiemment un dossier de prêt bancaire cohérent qui était loin d'être évident au départ, mais également celui d'avoir un suivi régulier concernant toutes les tracasseries rencontrées dans l'achat, sur le plan administratif comme sur le plan matériel.

Je retiens particulièrement le travail complémentaire et scrupuleux de Marie et de Samir, qui fut d'une grande efficacité. Ils ont su m'accompagner et me donner les conseils adéquats au moment où des soucis importants et imprévus auraient pu me décourager de persévérer dans le processus d'achat.

Marie et Samir m'ont apporté une expertise précieuse pour faire les bons choix au bon moment.

La précision des rapports de visite, la gestion intégrale du suivi des dossiers administratifs et leur soutien moral ont accompagné un achat qui, aujourd'hui, se révèle être parfaitement conforme à mes espérances de départ.

Jérôme



Un local commercial avec travaux pour une start-up

Nous avons fait appel à Eurêka ! Paris pour concrétiser notre projet immobilier. Nous souhaitions, en effet, acheter un bien pour loger notre start-up qui avait quatre années d'existence à ce moment-là.

Nous avons d'abord décidé de partir nous-mêmes à la recherche de ce bien immobilier. Après plus d'un an de recherche, et plusieurs offres déclinées, nous nous sommes rendus à l'évidence : nous n'avions ni les compétences, ni le temps pour trouver ce local commercial.

Nous avons donc fait appel à Eurêka ! Paris, en établissant un cahier des charges précis : local commercial de 65 m² minimum, lumineux, en rez-de-chaussée de préférence, en excluant quelques arrondissements de Paris, trop éloignés de nos domiciles.

Dès que nous avons signé le mandat de recherche, Eurêka ! Paris a été extrêmement proactive. Nous nous parlions une fois par semaine au téléphone pour faire le point sur les visites qu'Eurêka ! Paris avait effectuées. Lorsqu'un bien leur semblait pertinent, nous nous déplaçons pour le visiter avec eux. Cela nous a permis de gagner un temps considérable. Nous nous déplaçons uniquement lorsque Eurêka ! Paris avait visité le bien et vérifié qu'il était en adéquation avec notre projet.

Au final, en deux mois nous avons trouvé le local que nous recherchions : un 70 m² dans le 14ème arrondissement, rue Sévero, donnant à la fois sur rue, avec grande vitrine, et sur cour.

Nous sommes très satisfaits de la prestation d'Eurêka ! Paris. Mention spéciale pour leurs rapports de visites qui étaient toujours détaillés et complets et, surtout, objectifs.

Mélanie et Jean-Philippe



Un pied-à-terre dans le centre de Paris pour un investisseur étranger

I had lived in Paris and visited the city for work on numerous occasions and grew fond of its beautiful architecture, charm and sophistication. And I wished to buy a small apartment to use during my stays in Paris and would be appealing for short-term rentals when I was not using it.

As a foreign national who does not live in France, I held back on such a step until I could find a reliable advisor. In every market, real estate is driven by local market dynamics and getting support through the complexities of the purchasing process was of critical importance specially that information on available properties for sale in Paris is not centralized but fairly fragmented between various local real estate agencies.

Eurêka ! Paris was my trusted partner to realize the cherished goal of owning an apartment in Paris. They guided me through the search process, streamlined the selection process and helped bring the transaction to conclusion.

We started with a meeting to go over my objectives and draw a rough sketch of the feasibility of my wish-list based on local market constraints. From that point on, Eurêka ! Paris set up a broad list of available properties for sale, narrowed it down based on site visits and my wish-list. I visited the small-sub set of properties they had selected; it was a tough choice as most of them met the criteria that I was looking for.

Once I settled on a property, Eurêka ! Paris took over the negotiation with the seller and the seller's agent. They also introduced me to their banking contacts, and with their support I was able to secure a loan to finance the purchase of my apartment.

Through a power of Attorney, Eurêka ! Paris even closed the transaction on my behalf.

Once the transaction closed, I called on Eurêka ! Paris to furnish the apartment for me. They developed a furnishing layout and multiple furniture selections. Once the budget was approved, they proceeded with sourcing and the follow up with various suppliers.

I finally relied on them to find a property manager who could handle short-term rentals for me.

In summary, Eurêka ! Paris saved me a huge amount of time, helped me avoid numerous pitfalls and set my purchase for success. I could not be happier with the breadth of the services they provided, the depth of their knowledge of the real estate market, their ability to synthesize a fragmented and hazy set of information into discrete and manageable action items, and above all the precision, professionalism and timeliness of their input.

Metah

© Eurêka ! Paris 2015