



## TÉMOIGNAGES

---

### Témoignages déposés sur la page Google d'Eurêka ! Paris

<https://tinyurl.com/AvisEurekaParis>

#### Une maison avec jardin dans le triangle vert du XIV<sup>e</sup> arrondissement

Grâce à Eurêka, nous avons pu mener à bien notre projet d'acheter une maison avec jardin dans Paris.

Marie et Samir ont été à l'écoute de notre besoin et ont fait preuve d'un grand professionnalisme, effectuant une recherche systématique des biens sur le marché et réalisant des rapports de visite très détaillés.

Ils nous ont accompagnés jusqu'au bout, en nous aidant même dans la mise en place des contrats avec les fournisseurs.

Merci à eux !

Laëtitia Lemaire

---

•

## Deux investissements immobiliers à Paris

J'ai fait appel à Eurêka ! Paris à deux reprises pour effectuer un investissement immobilier à Paris.

Eurêka ! Paris m'a fait gagner beaucoup de temps et m'a permis de réussir mes deux achats dont un meublé de tourisme que je loue en location saisonnière en toute légalité.

Eurêka ! Paris m'a guidé tout au long du processus d'achat, m'a assisté dans la négociation du prix et m'a mis en contact avec des partenaires compétents pour le financement de mon acquisition puis pour la gestion de mes appartements.

Hatem Hatem



## Un appartement de charme à Montmartre

Excellent service d'Eurêka avec un très bon accompagnement de Marie et Samir pour ma recherche d'appartement et en prime quelques messages perso fort sympathiques depuis la fin de la mission !

Guillaume Girardeau



## Une mission fructueuse

Eurêka ! m'a permis d'accéder au bien immobilier que je visais, à Paris, malgré les nombreuses difficultés du marché ; un travail efficace, et une réelle qualité d'écoute.

Jérôme Esnouf



## Un pied-à-terre parisien

J'ai fait appel aux services d'Eurêka ! Paris pour mener à bien mon projet d'achat d'un pied-à-terre parisien, après plusieurs mois de recherche infructueuse.

L'accompagnement qui m'a été proposé jusqu'à la signature de l'acte de vente a dépassé mes attentes.

Eurêka ! Paris m'a d'abord aidée à définir un projet conforme à la réalité du marché tout en respectant un ensemble de critères qui me tenaient à cœur.

La présélection qu'ils m'ont ensuite proposée m'a permis d'économiser beaucoup de temps et d'énergie en ne visitant que des biens pertinents pour ma recherche.

Leurs conseils avisés, la rigueur de leurs comptes-rendus de visite, leur gentillesse et leur grande disponibilité m'ont permis de trouver en toute sérénité un appartement qui me donne aujourd'hui toute satisfaction.

Un grand merci à eux pour ce travail !

Carole Martin



## Un appartement à côté de son université pour un étudiant

Eurêka ! Paris m'a accompagné dans mon projet immobilier en 2014 au moment j'arrivais à Paris pour mes études. Je suis très satisfait de leur service. En un mois, ils ont trouvé un lieu idéal pour moi à proximité de mon université.

Gabriel Douaihy



## Un appartement pour toute la famille

Nous sommes enchantés d'avoir trouvé cet appartement qui correspond parfaitement à ce que nous recherchions pour installer notre petite famille.

Nous tenons à vous remercier pour votre professionnalisme, la simplicité de nos échanges et votre suivi du dossier tout le long du processus de notre achat immobilier.

Christine Amalric



## Une collaboration fructueuse

Je collabore depuis plusieurs années avec Eurêka Paris. J'apprécie tout particulièrement leur écoute, leur sérieux et la qualité de leurs conseils et surtout leurs valeurs ! Une très belle rencontre.

Pascale Gemignani



## Un local commercial autorisant l'activité de restauration

Un travail précis, une recherche sur mesure et des rapports et comparaisons qui rendent la sélection facile et simple.

Kamal Mouzawak



## Une opération accomplie en un mois !

Je recommande fortement. L'accompagnement personnalisé et quotidien de Marie et Samir, ainsi que leur connaissance pointue du marché parisien et leurs précieux conseils m'ont permis de trouver en 1 mois le bon appartement.

Pierre Gibour



## Un bien immobilier pour une start-up dans le domaine du sport !

Nous avons fait appel à Eurêka ! Paris en 2015 pour concrétiser notre projet immobilier. Nous souhaitons acheter un bien pour loger notre start-up qui avait quatre années d'existence à ce moment-là.

Nous avons établi avec Eurêka ! Paris un cahier des charges précis. Dès que nous avons signé le mandat de recherche, Eurêka ! Paris a été extrêmement proactive. Cela nous a permis de gagner un temps considérable. Nous nous déplaçons uniquement lorsque Eurêka ! Paris avait visité le bien et vérifié qu'il était en adéquation avec notre projet. Finalement, en deux mois nous avons trouvé le local que nous recherchions.

Nous sommes très satisfaits de la prestation d'Eurêka ! Paris. Mention spéciale pour leurs rapports de visites qui étaient toujours détaillés et complets et, surtout, objectifs.

Mélanie Tisné-Versailles



## Témoignages adressés à Eurêka ! Paris

### Un havre de paix donnant sur le Jardin-des-Plantes pour un jeune philosophe

En contactant Eurêka ! Paris, mon intention était de trouver un appartement à Paris dans lequel je me voyais habiter, malgré des goûts assez précis et sélectifs.

Faire appel à un chasseur d'appartements, pour moi, revenait surtout à me décharger d'un travail de recherche qui m'aurait pris trop de temps et d'énergie. Mais, j'ai découvert bien d'autres avantages à cette collaboration : celui de trouver un bien qui correspondait véritablement à mes goûts, celui de constituer patiemment un dossier de prêt bancaire cohérent qui était loin d'être évident au départ, mais également celui d'avoir un suivi régulier concernant toutes les tracasseries rencontrées dans l'achat, sur le plan administratif comme sur le plan matériel.

Je retiens particulièrement le travail complémentaire et scrupuleux de Marie et de Samir, qui fut d'une grande efficacité. Ils ont su m'accompagner et me donner les conseils adéquats au moment où des soucis importants et imprévus auraient pu me décourager de persévérer dans le processus d'achat.

Marie et Samir m'ont apporté une expertise précieuse pour faire les bons choix au bon moment.

La précision des rapports de visite, la gestion intégrale du suivi des dossiers administratifs et leur soutien moral ont accompagné un achat qui, aujourd'hui, se révèle être parfaitement conforme à mes espérances de départ.

Jérôme



## Un local commercial avec travaux pour une start-up

Nous avons fait appel à Eurêka ! Paris pour concrétiser notre projet immobilier. Nous souhaitons, en effet, acheter un bien pour loger notre start-up qui avait quatre années d'existence à ce moment-là.

Nous avons d'abord décidé de partir nous-mêmes à la recherche de ce bien immobilier. Après plus d'un an de recherche, et plusieurs offres déclinées, nous nous sommes rendus à l'évidence : nous n'avions ni les compétences, ni le temps pour trouver ce local commercial.

Nous avons donc fait appel à Eurêka ! Paris, en établissant un cahier des charges précis : local commercial de 65 m<sup>2</sup> minimum, lumineux, en rez-de-chaussée de préférence, en excluant quelques arrondissements de Paris, trop éloignés de nos domiciles.

Dès que nous avons signé le mandat de recherche, Eurêka ! Paris a été extrêmement proactive. Nous nous parlions une fois par semaine au téléphone pour faire le point sur les visites qu'Eurêka ! Paris avait effectuées. Lorsqu'un bien leur semblait pertinent, nous nous déplaçons pour le visiter avec eux. Cela nous a permis de gagner un temps considérable. Nous nous déplaçons uniquement lorsque Eurêka ! Paris avait visité le bien et vérifié qu'il était en adéquation avec notre projet.

Au final, en deux mois nous avons trouvé le local que nous recherchions : un 70 m<sup>2</sup> dans le 14ème arrondissement, rue Sévero, donnant à la fois sur rue, avec grande vitrine, et sur cour.

Nous sommes très satisfaits de la prestation d'Eurêka ! Paris. Mention spéciale pour leurs rapports de visites qui étaient toujours détaillés et complets et, surtout, objectifs.

Mélanie et Jean-Philippe



## Un pied-à-terre dans le centre de Paris pour un investisseur étranger

I had lived in Paris and visited the city for work on numerous occasions and grew fond of its beautiful architecture, charm and sophistication. And I wished to buy a small apartment to use during my stays in Paris and would be appealing for short-term rentals when I was not using it.

As a foreign national who does not live in France, I held back on such a step until I could find a reliable advisor. In every market, real estate is driven by local market dynamics and getting support through the complexities of the purchasing process was of critical importance specially that information on available properties for sale in Paris is not centralized but fairly fragmented between various local real estate agencies.

Eurêka ! Paris was my trusted partner to realize the cherished goal of owning an apartment in Paris. They guided me through the search process, streamlined the selection process and helped bring the transaction to conclusion.

We started with a meeting to go over my objectives and draw a rough sketch of the feasibility of my wish-list based on local market constraints. From that point on, Eurêka ! Paris set up a broad list of available properties for sale, narrowed it down based on site visits and my wish-list. I visited the small-sub set of properties they had selected; it was a tough choice as most of them met the criteria that I was looking for.

Once I settled on a property, Eurêka ! Paris took over the negotiation with the seller and the seller's agent. They also introduced me to their banking contacts, and with their support I was able to secure a loan to finance the purchase of my apartment.

Through a power of Attorney, Eurêka ! Paris even closed the transaction on my behalf. Once the transaction closed, I called on Eurêka ! Paris to furnish the apartment for me. They developed a furnishing layout and multiple furniture selections. Once the budget was approved, they proceeded with sourcing and the follow up with various suppliers. I finally relied on them to find a property manager who could handle short-term rentals for me.

In summary, Eurêka ! Paris saved me a huge amount of time, helped me avoid numerous pitfalls and set my purchase for success. I could not be happier with the breadth of the services they provided, the depth of their knowledge of the real estate market, their ability to synthesize a fragmented and hazy set of information into discrete and manageable action items, and above all the precision, professionalism and timeliness of their input.

Hatem





## Un appartement de charme dans le IX<sup>e</sup> arrondissement

Je vous adresse à nouveau mes plus chaleureux remerciements pour m'avoir ainsi accompagné tout au long de ce premier achat immobilier.

Je dois dire qu'il est très réconfortant pour un "primo-accédant" de se savoir entouré et conseillé par des experts pour décrypter le maquis du marché immobilier parisien. Évidemment, vous avez réussi à trouver l'appartement idéal, en tout point conforme à la "feuille de route" que nous avons définie ensemble. J'ai pourtant été un client difficile ! Mais vous avez surtout été d'une grande écoute et d'une grande pédagogie pour me permettre de mieux appréhender ce marché, de mieux comprendre les prix, les qualités et les défauts des appartements, et je dois dire que c'est la raison pour laquelle je suis aujourd'hui convaincu de faire un achat tout à la fois réjouissant et raisonnable.

Dans la pratique, je me suis rendu compte évidemment que le mode même de commercialisation des meilleurs appartements (off-market, etc) imposait probablement de passer par un chasseur d'appartement. Mais il me semble que c'est surtout votre sens de l'analyse, vos regards subjectifs et vos comptes-rendus pointus - vous formez une paire très complémentaire - qui m'ont permis de mieux comprendre l'immobilier, et donc de me jeter à l'eau. Je suis convaincu que si je n'avais pas croisé votre route, je serais encore pétri de doutes et d'interrogations aujourd'hui !

Christophe

•

## Une acquisition rondement menée

Avec mon époux, nous tenons à vous remercier pour le suivi de notre dossier, qui se concrétise par une acquisition sur Paris intra-muros comme nous le souhaitions, le tout en 6 mois.

Le 13<sup>ème</sup> arrondissement revêt une charge émotionnelle : notre fils y est né, ma mère y a vécu presque toute son enfance, mon père s'en est allé.... Assurément, il y avait des signes annonciateurs pour ce quartier.

Désormais l'acte de vente est scellé, notre SCI familiale est en place et il ne nous reste plus qu'à faire vivre à cet appartement lumineux et calme de nouvelles aventures.

Catherine

•

## Un beau classique dans le quartier de la Nouvelle-Athènes (Paris IX<sup>e</sup>)

We would like to thank you for the entire journey in finding the apartment. Without you and Marie we would not have found this. We appreciated the time and effort you have put into, always being as understanding, patient and willing to assist in any way possible.

We are very happy with the apartment, architect and the notary that were recommended so very well done.

Nandi

© Eurêka ! Paris 2023